

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 116/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số: 116/TBNIY-CCBK*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

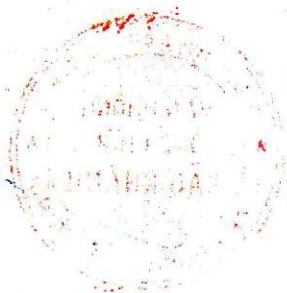
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 4 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 116/TBNY- CCBK ngày 31 tháng

01 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026

đến ngày 25 tháng 2 năm 2026

Bên giao

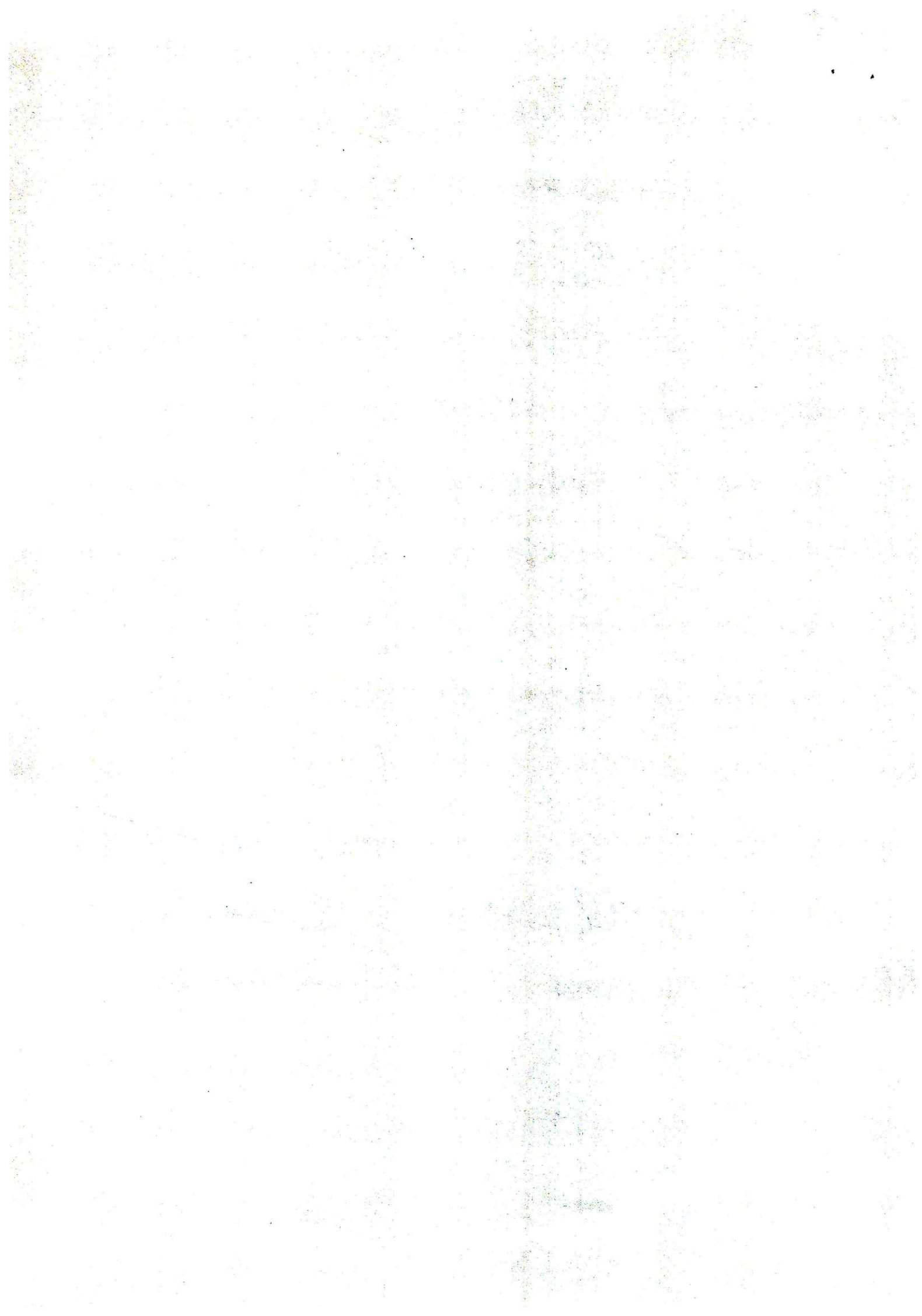
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Văn Mùi, sinh năm 1966, đã chết ngày 05/09/2021, theo Trích lục khai tử số 20/2026/TLKT-BS ngày 05/01/2026 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 70/2021 ngày 06/09/2021 tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Mùi trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Mùi không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Mùi phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Thanh Dung, sinh năm 1985, đã chết ngày 03/03/2006, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, đăng ký khai tử số 22 ngày 28/03/2006. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Thanh Dung trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Thanh Dung không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Thanh Dung phải thực hiện

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Bà Nguyễn Thị Vang (vợ ông Nguyễn Văn Mùi, mẹ bà Nguyễn Thị Thanh Dung);
- Ông Nguyễn Xuân Dương (con ông Nguyễn Văn Mùi);
- Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền (con ông Nguyễn Văn Mùi);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Bố đẻ ông Nguyễn Văn Mùi là ông Nguyễn Văn Viễn đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Mùi. Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Mùi là bà Nguyễn Thị Chè đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Mùi.



100-375

2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Thanh Dung là ông Nguyễn Văn Mùi đã chết-có thông tin nêu trên. Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Thanh Dung là bà Nguyễn Thị Vang, sinh năm 1964 (còn sống).
3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Mùi có vợ là bà Nguyễn Thị Vang, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1964, Căn cước số 001164017567 do Bộ công an cấp ngày 18/08/2024, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Văn Mùi và bà Nguyễn Thị Vang có 03 người con chung gồm:
- 3.1. Bà Nguyễn Thị Thanh Dung, sinh năm 1985, đã chết ngày 03/03/2006-có thông tin nêu trên, sinh thời bà Nguyễn Thị Thanh Dung không có chồng, không có con;
- 3.2. Ông Nguyễn Xuân Dương, sinh ngày 07 tháng 01 năm 1989, Căn cước công dân số 001089030524 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;
- 3.3. Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, sinh ngày 20 tháng 03 năm 2005, Căn cước công dân số 001307019558 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/04/2022, đăng ký thường trú tại thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756193**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0755.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mùi.

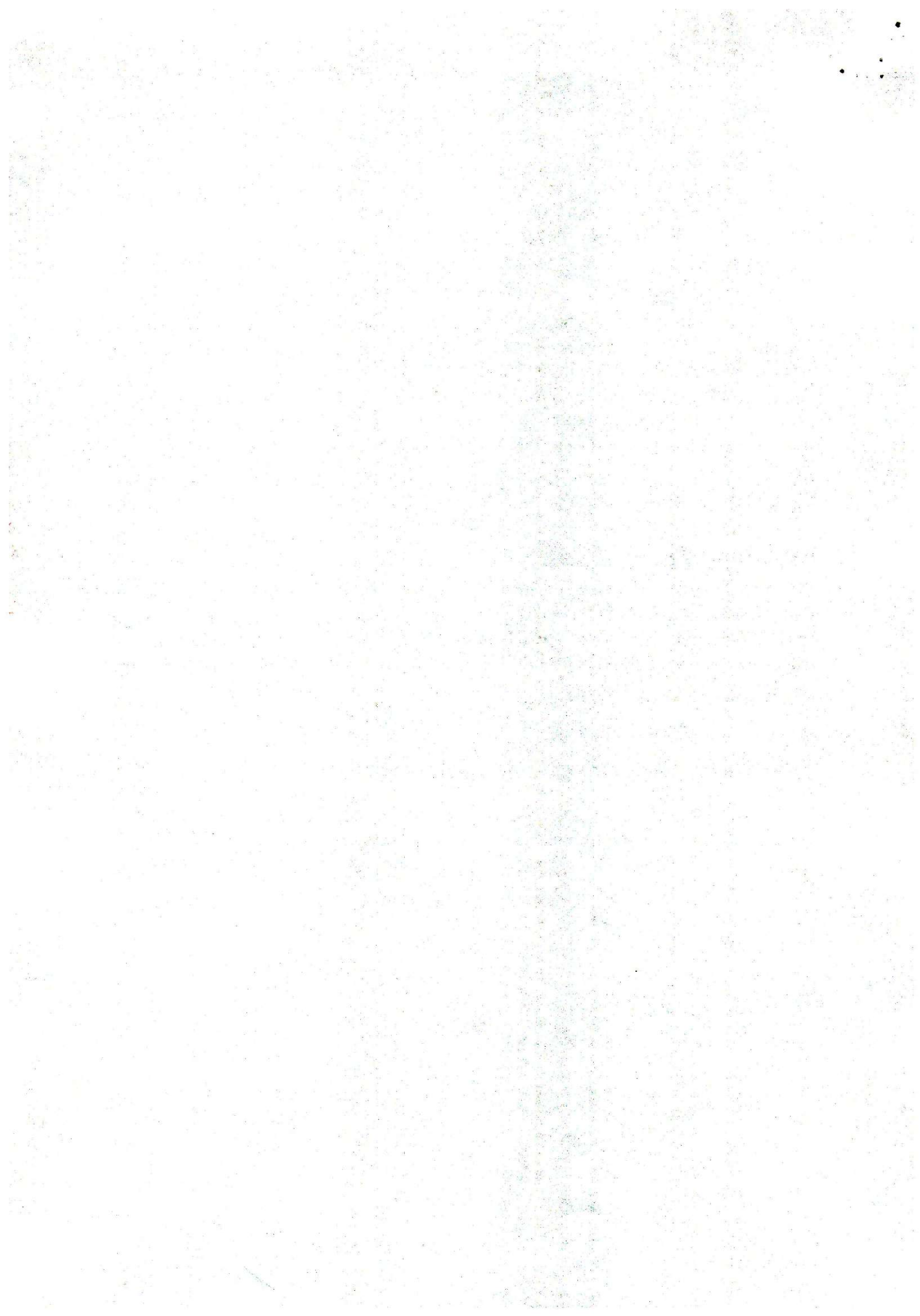
Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Mùi

Được quyền sử dụng: **2099 m²** đất

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		96	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng/-/năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		144	nt	nt	
		480	nt	nt	
		86	nt	nt	
		324	nt	nt	
		216	nt	nt	
		67	nt	nt	
		38	nt	nt	
		288	nt	nt	



		192	nt	nt	
		96	nt	nt	
		72	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 15/12/2016 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 324 m², diện tích còn lại là 0 m² có số hiệu thửa là 9, số hiệu tờ bản đồ là (336)-A-I, theo hồ sơ số 000755.TH.001.
- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận nhà nước thu hồi 86 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại 1689 m², theo hồ sơ số 000755.TH.002.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Mùi, bà Nguyễn Thị Thanh Dung. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

..... đến ngày

.....

.....

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .8...giờ .30...phút, ngày 23...tháng .2...năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 116/TBNIY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 7...tháng .2...năm 2026 đến ngày 23...tháng .2... năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

